शेतकऱ्यांच्या कर्जवसुलीसाठी त्रास दिल्यास कारवाईचा इशारा

छत्रपती संभाजीनगर, दि. ३: काही शेतकऱ्यांनी मायक्रो फायनान्स संस्थांच्या अधिकाऱ्यांकडून कर्जवसुली आणि व्याजासाठी त्रास दिला जात असल्याच्या तक्रारी केल्याचे सांगत सरनाईक यांनी अशा प्रकारांना आळा घालण्याचा इशारा दिला. शेतकरी आधीच दुष्काळाच्या संकटाशी झुंजत आहेत. अशा परिस्थितीत त्यांना कर्जवसुली आणि व्याजासाठी त्रास देणे अमानवी आहे. शासनाचा प्रतिनिधी म्हणून मी स्पष्ट सांगतो की, संकटाच्या काळात शेतकऱ्यांना त्रास देण्याचा प्रयत्न करणाऱ्यांची गय केली जाणार नाही, असे परिवहन मंत्री प्रताप सरनाईक यांनी ठणकावून सांगितले. धाराशिव येथील एका कार्यक्रमात ते बोलत होते

दुष्काळामुळे शेतकरी कुटुंबातील आनंदाचे क्षण हिरावले जाऊ नयेत, यासाठीही सरनाईक यांनी महत्त्वपूर्ण आश्वासन दिले. दुष्काळ आहे म्हणून कोणाच्या घरातील लग्न थांबता कामा नये. शेतकरी कुटुंबातील मुला-मुलींच्या लग्नाची चिंता करू नका. पालकमंत्री म्हणून या जबाबदारीत मी कुठेही कमी पडणार नाही. शिवसेनेच्या वतीने लवकरच सामुदायिक विवाह सोहळा आयोजित करण्यात येणार आहे. तुम्ही लग्नाच्या तयारीला लागा, तुमच्या आनंदात आम्ही सहभागी होऊ, असे भावनिक आवाहन त्यांनी केले.

संकटातून बाहेर पडण्यासाठी सर्वतोपरी मदत

दुष्काळाचे संकट संपूर्ण कुटुंबावर परिणाम करणारे असल्याने विद्यार्थी, महिला आणि कुटुंबातील प्रत्येक घटकाला मदत करण्याची शिवसेनेची भूमिका असल्याचे सरनाईक यांनी स्पष्ट केले.या संकटातून बाहेर पडण्यासाठी आपण सर्वजण एकत्र आहोत. कोणत्याही शेतकरी कुटुंबाने मनात निराशेचे किंवा टोकाचे विचार आणू नयेत. तुमच्या सुख-दुःखात शिवसेना सदैव तुमच्या सोबत आहे.संकटाच्या काळात माणसाला मदतीसोबतच आपुलकीची आणि विश्वासाची गरज असते. तो विश्वास देण्यासाठी आम्ही तुमच्या पाठीशी खंबीरपणे उभे आहोत, असा दिलासाही त्यांनी दिला. दुष्काळग्रस्त शेतकरी कुटुंबांच्या डोळ्यांतील अश्रू पुसून त्यांच्या घरात पुन्हा आनंदाचे दिवे पेटवण्याचा निर्धार यावेळी पालकमंत्री प्रताप सरनाईक यांनी व्यक्त केला.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल, **श्री. विनायक माधव राणे** हे **(१) श्रीमती गौरी चरणजीत नंदराजोग आणि (२) श्री. चरणजीत सिंग एन**, (यापुढे **प्रस्तावित विक्रेते** म्हणून संबोधले जाईल) यांच्याकडून, खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या निवासी जागेसंबंधीचे त्यांचे सर्व हक्क, शिर्षक, हितसंबंध, दावा आणि स्वामित्व, त्यासोबत संलग्न असलेले हक्क आणि लाभांसहित, खरेदी/संपादित करू इच्छितात.

सदर जागेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही हक्क, मालकी, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, मागणी, बोजा, धारणाधिकार, गहाण, वहिवाट, भाडेपट्टा, परवाना, सुखाधिकार, वारसा हक्क, बक्षिस, टरूट, जप्ती, खटला किंवा इतर कोणताही बोजा किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा आक्षेप असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती, बँक, वित्तीय संस्था, कंपनी, सोसायटी, प्राधिकरण, सरकारी विभाग, कायदेशीर वारस, कायद्याने मिळालेला वारस, उत्तराधिकारी, दावेदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने, या सूचनेच्या **प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत**, समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरी करणाऱ्या वकिलास लेखी स्वरूपात तसे कळवणे आवश्यक आहे.

विहित मुदतीत असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, माझे पक्षकार सदर जागेच्या प्रस्तावित खरेदीची कार्यवाही या गृहितकावर करतील की, त्या जागेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीला कोणतेही हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी नाही, आणि त्यानंतर प्राप्त झालेला कोणताही असा दावा किंवा आक्षेप, लागू कायद्याच्या अधीन राहून, सोडून दिलेला व त्यागलेला मानला जाईल. त्यानंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि प्रस्तावित व्यवहार त्यानुसार पूर्ण केला जाईल.

सदर मालमत्तेची अनुसूची

सर्व निवासी जागा, फ्लॅट क्रमांक २३२, रेरानुसार ४४.३५ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ, टॉवर 'ए' मध्ये २३ व्या राहण्यायोग्य मजल्यावर स्थित, १ (एक) वाहन पार्किंग जागेसह, कल्पतरू एलिटस नावाच्या प्रकल्पात, सी.टी.एस. क्र.५३३ (भाग), ५३३/१, ५३३/२ (भाग) आणि ५५३ (भाग) असलेल्या जमिनीवर बांधकामित, गाव नाहूर, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, त्यासोबत सर्व हक्क, सुलभता, विशेषाधिकार आणि सलग्न गोष्टींसह येथील सर्व भाग व खंड.

सही/-
वकील केविन आर. शाह
बॉम्बे हाय कोर्ट
दुकान क्र.बी/१०, सुमती निवास कोहौसोलि,
नवागाव, शगुन हॉटेलच्या मागे,
दहिसर (पश्चिम), मुंबई-४०००६८.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०४.११.२०२६

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. राकेश अनिरुद्ध कन्नोजिया** यांच्या वतीने याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमिनीची एक जागा **(१) श्री. रोहिदास नामदेव केनी, (२) श्री. एकनाथ नामदेव केनी, (३) कुमारी दक्षता शंकर भिडे, (४) कुमारी शैला शशिकांत सावंत, (५) कुमारी वैजंती मोहन पाटील, (६) श्रीमती राधा नरेश ठाकूर** जे या मालमत्तेचे मालक आहेत, त्यांच्याकडून खरेदी करण्यास आम्ही सहमत झालो आहोत. या मालमत्तेत विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, गहाण, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, विश्वस्त निधी, देणगी, बोजा, सुखाधिकार, ताबा, वारसा, देखभाल किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत खाली दिलेल्या माझ्या पत्त्यावर दावा करण्यास आवश्यक आहे. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता विक्री पूर्ण मानली जाईल. कोणतेही आणि ते माफ केले आहे असे मानले जाईल.

वरील मालमत्तेची अनुसूची पुढीलप्रमाणे

वसई-विरार महानगरपालिका हद्दीतील, गाव तिवारी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील एस.क्र.९०/ची, १०७/१, १०८/५, ११५/४, ११६, ११७/३, ११७/५, १२०/८ आणि १२०/९ असलेले, एकूण क्षेत्र सुमारे २१७ गुंठे किंवा त्या आसपास क्षेत्रफळाचे सर्व भूखंड.

धन्यवाद
आपले विश्वासू,
सही/-
शारदा चतुर्वेदी
वकील उच्च न्यायालय
ए/०४, तळमजला, बोरिवली जय गोवर्धन कोहौसोलि., एल.टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशिल, **श्री. विजय रवींद्रनाथ तिवारी**, राहणार- फ्लॅट क्र. ६०३ आणि ६०४, बी विंग, धैर्य अपार्टमेंट्स, ११ वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई - ४०००५२, हे **दुकान नं. २, तळमजला, रामा कुटीर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२**, यांचे पूर्ण आणि कायदेशीर मालक आहेत.

सदर जागा मूळतः श्रीमती शीला आर. प्रसाद आणि श्री. दीपक आर. प्रसाद यांनी मे. राजा बिल्डर्स अँड इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लि. यांच्याकडून दिनांक २१.०७.१९८० रोजीच्या विक्री करारांअंतर्गत खरेदी केली होती, ज्याची मूळ प्रत हरवली असून खार पोलीस ठाण्यात अहवाल क्र. १६१९२४-२०२६ दिनांक ०२.११.२०२६ अन्वये याची तक्रार नोंदवण्यात आली आहे.

त्यानंतर, सदर जागा श्री. रवींद्रनाथ एल. तिवारी यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आली, दिनांक २०.११.१९८५ रोजी त्यांच्या आणि श्रीमती शीला आर. प्रसाद व श्री. दीपक आर. प्रसाद यांच्या दरम्यान झालेल्या नोंदणीकृत करारनाम्यानुसार, ज्याचा नोंदणी क्र. बीडीआर-३-५९७८/१९८५ आहे.

त्यांच्या हयातीत, त्यांनी दिनांक १७.०३.२०१० रोजी एक नोंदणीकृत मृत्युपत्र तयार केले, ज्याचा नोंदणी क्र. बीडीआर-९-०२७२१-२०१० आहे. दिनांक २७.११.२०१७ रोजी दिवंगत श्री. रवींद्र एल. तिवारी (धोंगापूर-१, रामनगर, तहसील मरियाहू, जिल्हा जौनपूर, उत्तर प्रदेश) यांच्या निधनानंतर, आमच्या अशिलाच्या आई, दिवंगत श्रीमती पार्वती तिवारी, यांचेही १७ सप्टेंबर २०२१ रोजी निधन झाले.

म्हणून, दिनांक १७.०३.२०१० रोजीच्या नोंदणीकृत मृत्युपत्राच्या (नोंदणी क्र.बीडीआर-९-०२७२१-२०१०) कलम क्रमांक ८ नुसार, आमचे अशिल, श्री. विजय रवींद्रनाथ तिवारी, हे सदर मालमत्तेचे पूर्ण आणि एकमेव मालक आहेत, तसेच भाग प्रमाणपत्र क्र.०२ अंतर्गत विशिष्ट क्रमांक ०६ ते १० असलेले ५ पूर्णतः भरणा झालेले शेअर्स श्री. विजय आर. तिवारी यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आले आहेत आणि ते सदर मालमतेवर गहाण, बोजा, भार किंवा सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करण्याच्या आणि/किंवा अन्यथा त्यावरील विक्रीयोग्य मालकी हक्क परिपूर्ण करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

सदर जागा किंवा शेअर्सच्या संदर्भात कोणताही हक्क, शिर्षक, हितसंबंध, दावा, धारणाधिकार, बोजा, गहाण, बोजा किंवा आक्षेप असलेल्या किंवा तसा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला, **या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत**, सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह आपला लेखी दावा अधोस्वाक्षरी करणाऱ्या वकिलाकडे सादर करण्याचे याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा आमचे अशिल, लागू कायद्याच्या अधीन राहून, मालकी हक्क स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मानून, प्रस्तावित व्यवहार आणि गहाण/बोजा निर्माण करण्याची कार्यवाही करतील.

मालमत्तेची अनुसूची

प्लॉट क्र. ५२६, सीटीएस/नवीन सीटीएस क्र. ५२६ आणि एफ/३५९, वांद्रे नगर नियोजन योजना, ३३ वा रस्ता, जुना खार, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ येथे असलेल्या गाभा कुटीर सीएचएस लि. नावाच्या इमारतीमधील तळमजल्यावर असलेले दुकान क्र. २, ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे १८.८ चौ. मीटर आहे, त्यासोबत भाग प्रमाणपत्र क्र. ०२ अंतर्गत विशिष्ट क्र.०६ ते १० असलेले ५ पूर्णतः भरणा झालेले शेअर्स.

सही/-
अॅड. प्रशांत सुधेदार सिंग
वकील, उच्च न्यायालय
मोबाईल: ९७६८६८६८६२ / ८६५२६६०३३०
श्री. विजय रवींद्रनाथ तिवारी यांचे वकील

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०४.११.२०२६

अथर्व एंटरप्राइजेस लिमिटेड

इमारत क्र.डी/२७, दुकान क्र.१, योगी नगर, एक्सर, बोरिवली, कॉर्पोरेशन बँकेजवळ, मुंबई-४०००९१. ईमेल: atharventerprisesltd@gmail.com, सीआयएन: एल६६११०एमएच१९९०पीएलसी३९११५८

दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरीक्षण न केलेले आर्थिक निकाल ऑडिट समितीने पुनरावलोकन केले आहेत आणि ३० ऑक्टोबर, २०२६ रोजी झालेल्या सभेत कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केले आहेत. दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता संपूर्ण अलेखापरीक्षण न केलेले आर्थिक निकाल भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसमध्ये दाखल केले आहेत आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाइट www.atharventerprises.biz/home वर उपलब्ध आहेत. क्युआर कोड स्कॅन करूनही ते पाहता येईल.

अथर्व एंटरप्राइजेस लिमिटेडकरिता
सही/-
प्रमोद कुमार गडिया
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ०२२५८२४५

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०३ नोव्हेंबर, २०२६

रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

RELIGARE HOME LOANS

सीआयएन: यू७४८९९डीएल१९९३पीएलसी०५४२५९
नोंदणीकृत कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र.१०१, रई/२३, डंडेवालान विस्तारित, नवी दिल्ली-११००५५, भारत. दूर.क्र.:+९१-११-४४७२५६७६, कॉर्पोरेट कार्यालय: ८वा मजला, मॅक्स हाऊस, प्लॉट क्र ३, ओखला फेज ३, ओखला इंडस्ट्रीयल इस्टेट, नवी दिल्ली-११००२०, भारत. दूर.क्र.:+९१-११-४७३९२५००। www.religarehomeloans.com homeloans@religare.com, **१८६०-२६६-४१११, १८००-१०३-९७११, १८००-३०९-९७११**

ई-लिलाव/विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अन्वये **मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड** (यापुढे **प्रतिभूत धनको/आरएचडीएफसीएल** म्हणून उल्लेख) कडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा लिलाव संचालनाकरिता सूचना देण्यात येत आहे. ज्याअर्थी खाली नमुद कर्जदारांनी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे वितरीत तक्त्यात नमुद सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला देय ऋण रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे.
ज्याअर्थी सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत आणि त्यातील अधिकारानुसार तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ८(१) च्या तरतुदीअंतर्गत तक्त्यात नमुदप्रमाणे तारण मालमत्तेचा ताबा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे.
ज्याअर्थी बँकेकडे उपरोक्त कर्ज रक्कम जमा करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले असल्याने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नियम व अटीनुसार इच्छुक खरेदीदारांकडून खाली नमुद मालमत्तेकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यात बोली व लिलाव निमंत्रीत करून 'जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर' मालमत्तेची विक्री करण्याचे निश्चित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	आरक्षित मूल्य / इठे / सूचना दिनांक आणि ताबा दिनांक / प्रतिभूत कर्ज (रक्कम रु. मध्ये)
१.	**रवींद्र नाईक, रामचंद्र नाईक यांचा मुलगा, निवासस्थान -** खोली क्र.१३ बाबाऊ अनंत राजभोर चाळ हनुमान टेकडी काजुपाडा शेवटचा बस स्टॉप ३०१ बोरिवली पूर्व मुंबई महाराष्ट्र-४०००६६, **तसेच:** फ्लॅट क्र. ३०७, ३रा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट एस.क्र. १२९, एच.क्र.७/१, गाव विरार विरार (पूर्व), तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर -४०१३०५, **तसेच:** इमारत क्र.१ जुना इमारत २रा मजला, मेहरा इंडस्ट्रियल इस्टेट एलबीएस मार्ग विक्रोळी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र-४०००७९, **रितिका रवींद्र नाईक, रवींद्र नाईक यांची पत्नी, निवासस्थान** - खोली क्र.१३ बाबाऊ अनंत राजभोर चाळ हनुमान टेकडी काजुपाडा शेवटचा बस स्टॉप ३०१ बोरिवली पूर्व मुंबई महाराष्ट्र-४०००६६ **तसेच:** उत्कर्षा एंटरप्रायझेस २१५, पदमीबाई टॉवर, रेल्वे स्टेशन सबवे जवळ, विरार (पू) पालघर महाराष्ट्र ४०१३०५, **तसेच :** फ्लॅट क्र. ३०७, ३रा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट एस.क्र. १२९, एच.क्र.७/१, गाव विरार विरार (पूर्व), तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर -४०१३०५ **अजब सदानंद नाईक, सदानंद सगुण नाईक यांचा मुलगा, निवासस्थान -** टी१ बनवारी राजभर खोली क्र.३, चाळ काजुपाडा जगरदेव कंपाउंड बोरीवली पूर्व मुंबई मुंबई महाराष्ट्र-४०००००६, **तसेच :** फ्लॅट क्र. ३०७, ३रा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट एस.क्र. १२९, एच.क्र.७/१, गाव विरार विरार (पूर्व), तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर -४०१३०५	**रु.४,५०,०००/-** **रु.४५,०००/-** सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये १०.०७.२०१७ रोजी नोटीस बजावण्यात आली आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीनुसार २९.०४.२०२६ रोजी अधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत रचनात्मक/वास्तविक ताबा घेण्यात आला. **२४.०६.२०२१ रोजी रु. ११,१६,६५९.१०/- (रुपये अकरा लाख सोळा हजार सहाशे एकोणसाठ आणि पैसे दहा फक्त) अधिक भविष्यातील व्याज आणि खर्च.**
	मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्ता असलेल्या फ्लॅट क्र.३०७, ३रा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट, गाव विरार, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा - पालघर, सर्व्हे क्र.१२९, हिस्सा क्र.७/१, वसई विरार शहर महानगरपालिका व वसई येथील उपनिबंधक कार्यालयाच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ २९.८२ चौ.मी. येथील सर्व भाग व खंड.	
२.	**दीपक जगत सिंग, जगत सिंग यांचा मुलगा. निवासस्थान -** खोली क्र.४, नवीन जीवदानी दर्शन चाळ, मनवेलपाडा रोड, गणेश नगरच्या मागे, मनवेलपाडा, विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र-४०१३०२, **तसेच :** उत्कर्षा एंटरप्रायझेस, २१५, पदमीबाई टॉवर रेल्वे स्टेशन सबवे जवळ, मनवेलपाडा रोड, विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र-४०१३०२. **२. गीता जगत सिंग, जगत सिंग यांची पत्नी, निवासस्थान -** खोली क्र. ४, न्यू जीवदानी दर्शन चाळ, मनवेलपाडा रोड, गणेश नगरच्या मागे, मनवेलपाडा, विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र-४०१३०२, **तसेच:** डॉ. भावना शाह फिटनेस केअर प्रा. लि. सम्राट, अलाहाबाद बँकेच्या बाभाई नाका वर दुसरा मजला, एल. टी. रोड, बोरिवली. **३. संतोष नरेंद्र कदम,** खोली क्र.५, गोकुळ नगर मनवेलपाडा रोड, समोर डॉन बॉस्को चर्च गणेश नगर, विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र-४०१३०९	**रु.४,५०,०००/-** **रु.४५,०००/-** सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये २६.०६.२०२१ रोजी नोटीस बजावण्यात आली आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीनुसार १०.०२.२०२५ रोजी अधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत रचनात्मक/वास्तविक ताबा घेण्यात आला. **२४.०६.२०२१ रोजी रु. ११,४३,७५६.२६/- (रुपये अकरा लाख त्रेचाळीस हजार सातशे छपन्न आणि पैसे सव्वीस फक्त) अधिक भविष्यातील व्याज आणि खर्च.**
	मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्ता असलेल्या फ्लॅट क्र.००३, मोजमाप क्षेत्रफळ ३२५ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र, 'साई गणेश अपार्टमेंट' नावाने ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर, एस.क्र.१२९, घर क्र.७/१, गाव विरार, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, वसई विरार शहर महानगरपालिका आणि वसई येथील उपनिबंधक कार्यालयाच्या हद्दीत येथील सर्व भाग व खंड.	
३.	**१. भावेश शाम दांडेकर, २. शाम सुखदेव दांडेकर आणि ३. पूजा शाम दांडेकर, सर्व राहणार-** बी-५०८ सागर सम्राट सोसायटी, कॉजवे रोड, माहीम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१६. **तसेच:** फ्लॅट क्र.०७, शिव दर्शन अपार्टमेंट, वाकीपड, जुचंद्र रोड, नायगाव (पूर्व)-४०११०२, ठाणे.	**रु.४,५०,०००/-** **रु.४५,०००/-** सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये १०.०७.२०१७ रोजी नोटीस बजावण्यात आली आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीनुसार २९.०४.२०२६ रोजी अधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत रचनात्मक/वास्तविक ताबा घेण्यात आला.
	मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र.०७, १ला मजला, शिव दर्शन अपार्टमेंट, मिळकत क्र.७८१/१ असलेल्या गावठाण जमिनीवर, गाव मौजे चंद्र पाडा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, वाकिपड जुचंद्र रोड, नायगाव (पूर्व)-४०११०२, ठाणे (क्षेत्रफळ सुमारे ५१.१६ चौ. मीटर (६२० चौ. फूट)) येथील सर्व भाग व खंड.	
४.	**अनिल लालजी विश्वकर्मा आणि सुनील लालजी विश्वकर्मा, दोघांचा पत्ता;** एच-१६, गंगा चाळ क्र.४, सुभाष नगर २, चकाला, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३. **तसेच :** फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजल्यावर, बी विंग, श्री कॉम्प्लेक्स, गाव- मोरे, नालासोपारा (पू), ता- वसई, जिल्हा-पालघर, पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१२०९, **तसेच :** रिम्झ मॅन्युफॅक्चरिंग, प्लॉट क्र.१९७, रोडक्र.१८, मरोळ इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३	**रु.३,००,०००/-** **रु.३०,०००/-** सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये ०८.०३.२०२२ रोजी नोटीस बजावण्यात आली आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीनुसार ०५.०७.२०२३ रोजी अधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत रचनात्मक/वास्तविक ताबा घेण्यात आला. **०८.०३.२०२२ रोजी रु.८,५६,५४७.३४/- (रुपये आठ लाख छप्पन हजार पाचशे सत्तेचाळीस आणि पैसे चौतीस फक्त) अधिक भविष्यातील व्याज आणि खर्च.**
	मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, बी विंग, श्री कॉम्प्लेक्स नावाने ज्ञात इमारतीत, गाव- मोरे, नालासोपारा (पूर्व), ता.- वसई, जि.- पालघर-४०१२०९, सर्वे क्र.६८, हिस्सा क्र.२, वसई ३ येथील उपनिबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात, सदर जागा ३८.८६ चौ. मी. (बांधकाम) आहे, पूर्व दिशेला, महाराष्ट्र-४०१२०९ येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमाः- पूर्वः- ग्रीन हायस्कूल, पश्चिमः- श्रीजी अपार्टमेंट, उत्तरः- जी विंग, दक्षिणः- टीएनटी रोड.	

मालमत्तेचे निरीक्षण : २१.११.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१.००
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २२.११.२०२६ रोजी सायं.५.००
ई-लिलावाची तारीख : २३.११.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१.०० दरम्यान ५ मिनिटांच्या विस्तारासह.

विक्रीच्या नियम व अटी: १) उपरोक्त मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहे. मालमत्ता/दस्तावेजांचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह निश्चित तारीख व वेळेनंतर करता येईल. **२) मे. सी१ इंडिया प्रा.लि., प्लॉट क्र.६८, गुरगाव, हरियाणा-१२२००३** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव संचालित केला जाईल. **३)** ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी इच्छुक बोलिदारांनी त्यांची नावे www.bankeauctions.com वर नोंद करावीत आणि **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.** कडून युजर आयडी व पासवर्ड घ्यावा. **४)** भावी बोलिदारांना **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.** कडून ऑनलाईन प्रशिक्षण उपलब्ध होईल **(संपर्क व्यक्ती: श्री. धारणी कृष्णा, मोबा.:+९१-९९४१८२२२२२, ई-मेल:** Delhi@c1india.com **किंवा** Support@bankeauctions.com, **हेल्पलाईन क्र.: ७२९१९८११२४,२५,२६). ५)** चालू खाते क्र.:**९५२८०२०००४८४५,** बँकेचे नाव: **फेडरल बँक,** लाभार्थीचे नाव: **रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.,** आयएफएससी कोड: **एफडीआरएल०००१५२८** यांचे नाव आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात इसारा रक्कम जमा करावी. कृपया नोंद असावी की, ईएमडी म्हणून धनादेश/धनाकर्ष स्विकारले जाणार नाही. **६)** आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी किंवा इरेठेशिवाय बोली स्विकारल्या जाणार नाही. बोलिदारांनी त्यांची बोली रक्कम प्रती लॉटकरिता **रु.५०००** पटीने वाढवावी. **७)** यशस्वी बोलिदाराने दिल्ली येथे देय **मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.** यांच्या नावे धनाकर्ष/धनादेशाद्वारे बोली रकमेच्या **२५%** रक्कम (इरेठेसह) जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलिदाराने बँकेद्वारे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करावी. इच्छुक बोलिदाराद्वारे जमा केलेल्या इरेठे व विक्री मुल्यावर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. विक्री मुल्याचे **२५%** किंवा इरेठे रक्कम जे काही असेल ते यशस्वी बोलिदाराने विक्री नियमाचे पालन न केल्यास सिंक्युरिटी म्हणून सदर बँकेने जप्त केली जाईल. **८)** विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीशी नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्काकरिता देय शुल्क आणि महानगरपालिका किंवा अन्य प्राधिकरणाकडील वैधानिक देयके/कर इत्यादी यशस्वी बोलिदारास भरावे लागेल. **९)** मालमत्ते संदर्भात अंमलातील कायद्या अंतर्गत किंवा कोणतेही प्राधिकरणाकडील कोणतीही अनुमती/एनओसी घेण्याची जबाबदार बँकेवर असणार नाही किंवा कोणतेही देयके जसे जल/विद्युत देयके थकबाकी/मालमत्ता कर किंवा अन्य इतर शुल्क भरण्याची जबाबदार असणार नाही. **१०)** मालमत्तेवरील कोणतेही वैधानिक अथवा अन्य शुल्क जसे मुद्रांक शुल्क, मालमत्तेचे विक्रीवरील नोंदणी शुल्क असे समाविष्ट कोणतीही थकबाकी, देयके, कर, व्हॅट, टीडीएस, जीएसटी खरेदीदारास भरावे लागेल. **११)** बोलिदारांनी मालमत्तेवरील अधिभार, शुल्क, वैधानिक देयकांची चौकशी करावी आणि स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. पुढे मालमत्तेवरील कोणतेही शुल्क, अधिभार याकरिता कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि ऑनलाईन बोलीचे सादरीकरणानंतर कोणतेही प्रकरण विचारात घेतले जाणार नाही. **१२)** पुर्व सूचना न देता विक्रीच्या नियम बदलणे किंवा कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री स्थगित/रद्द करणे किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली नाकारण्याचे किंवा स्विकारण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आहेत. **१३) आरएचडीएफसीएल** यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणही विक्री कारण्यात येणाऱ्या मालमत्तेवर अधिभार ज्ञात नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या खात्रीकरिता मालमत्तेचे करनिर्धारणाबाबत खात्री करून घ्यावी. उपरोक्त मालमत्तेचे अधिकार/स्थितीबाबत कोणतीही हमी/प्रस्तुतीकरण केंव देता नाही.

अन्य इतर माहितीकरिता संपर्क १८००१०३९७११ / १८६०२६६४१११ / १८००३०९७११, ई-मेल: customerservice@religare.com **येथे संपर्क करावा.**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, लिलावापुर्वी वर नमुद केलेली रक्कम तसेच व्याज व संबंधित खर्च जमा करावे अन्यथा वर नमुदप्रमाणे तारण मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि देय रक्कम असल्यास व्याज व शुल्कासह वसूल केली जाईल. लिलावाकरिता निश्चित तारखेला कोणतीही बोली प्राप्त न झाल्यास प्रतिभूत धनको कोणतेही भावी खरेदीदारास आरक्षित मुल्याने किंवा खासगी व्यवहाराने सदर मालमत्तेची विक्री करतील. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांना सुचित करण्यात येत आहे की, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत तारण मालमेचा ताबा घेण्याच्या वेळेत **पंचनामा/वस्तुंच्या यादी अहवालानुसार पुर्नताबा मालमत्तेमधील कोणत्याही वस्तू हलविणे/घरगुती वस्तू काढून घेणे/वैयक्तिक व